



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «АТЛАНТ»  
ИНН 3906234243  
236038, Калининградская обл.,  
г. Калининград, ул. Юрия Гагарина,  
д. 30, Литер А, пом. 5

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 сентября 2019 года

№ 39-RU39301000-201-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Герцена, дом 36, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 июня 2019 года № 50-1204-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130910:183.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 21 сентября 2016 года № 39-RU39301000-201-2016.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	81400,00	79798,00
в том числе надземной части	куб. м	67300,00	66449,00
Общая площадь	кв. м	20596,00	23531,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	7459,00	7459,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1190,00	1209,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12558,00	12519,70

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	7459,00	7459,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	4501,50
- количество/площадь машино-мест;	шт./кв. м	-	92/1748,70
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1190,00	1209,60
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	214/13134,00	214/13077,20
1-комнатные	шт./кв. м	113/-	113/5755,30
2-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/6698,90
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/412,10
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/210,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13683,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		35,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 05 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

20 сентября 2019 года

